

## **Beschlüsse aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald vom 30.11.2016**

### **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Ergänzung der Tagesordnung**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt folgende Ergänzung zur Tagesordnung:

1. Gemeinsamer Antrag der CDU- und AWG-Fraktion zur Volksinitiative Bürgernahes Brandenburg e. V.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

2. Tischvorlage der Verwaltung zur befristeten Verlängerung des Vertrages mit dem Spreewald-Touristinformation Lübbenau e.V. (STI) (Tischvorlage: 71-2016)

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

Hinweis: Die Beschlussvorlage 59-2016 wurde durch den Bürgermeister zurückgezogen.

### **Beschluss-Nummer: 56-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald entschied über die Zahlung einer Entschädigung aus dem Projektvertrag „Kommunale Windparks“.

Abstimmungsergebnis:  
Ablehnung

### **Beschluss-Nummer: 61-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald entschied über die Verleihung des Ehrenbürgerrechts der Stadt Lübbenau/Spreewald.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

### **Beschluss-Nummer: 64-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald bestätigt die Vergabeentscheidung der AG-Vergabe vom 13.09.2016 und 11.10.2016.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

### **Beschluss-Nummer: 70-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald bestätigt die Vergabeentscheidung der AG Vergabe vom 22.11.2016.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

### **Beschluss zur Vorlage 52-2016 (gemeinsamer Antrag der CDU- und AWG-Fraktion)**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt die Verwaltung zu beauftragen, die Maßnahme „Spielplatz Altstadt“ aus dem Produktoberbereich 5, Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung, Ertrags- und Aufwandart Nr. 13. „Spielplatzkonzeption in der Altstadt“ in den Investitionshaushalt für 2018 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

**Beschluss zur BV 52-2016 (gemeinsamer Antrag der Fraktionen: SPD, CDU, AWG und Die Linke)**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt, die Verwaltung für die Investitionsmaßnahme 3650002 „Neu- und Ausbau Kita Storchennest“ OT Boblitz (Produkt 365 „Städtische Kitas“) zu beauftragen, alle erforderlichen Schritte auf den Weg zu bringen - einschließlich der notwendigen Haushaltsmittelbereitstellung - um im 1. Halbjahr 2018 den Baubeginn zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

**Beschluss-Nummer: 52-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt gemäß § 68 i. V. m. § 67 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2017.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

**Beschluss-Nummer: 43-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt gemäß § 7 Nr. 4 und 5 Eigenbetriebsverordnung (EigV):

1. Der Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2015 des Eigenbetriebes „Lübbenauer Immobilienverwaltung“ wird zum 31.12.2015 mit einer Bilanzsumme von 1.971.149,58 € und einem Jahresüberschuss von 58.429,84 € festgestellt. Der Jahresüberschuss wird auf neue Rechnung vorgetragen.
2. Der Werkleiter des Eigenbetriebes Lübbenauer Immobilienverwaltung wird für das Wirtschaftsjahr 2015 entlastet.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

**Beschluss-Nummer: 67-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt die Hauptsatzung der Stadt Lübbenau/Spreewald.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

**Beschluss-Nummer: 68-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt:

1. die Aufhebung des Beschlusses 04/2014,
2. die Bildung einer beratenden Arbeitsgruppe „Vergabe“ für die Vergabe von Aufträgen und Ingenieurleistungen.

Als Mitglieder der Arbeitsgruppe werden benannt:

SPD-Fraktion:	Pielenz, Uwe	
	Feldheim, Siegmund,	Stellvertreter Heine, Rudolf
CDU-Fraktion:	Balke, Christina	
	Stange, Daniel,	
AWG-Fraktion:	Richter, Helmut,	Stellvertreter Richter, Eberhard
Linke-Fraktion:	Großmann, Peter,	Stellvertreter Renaud, Jörg Claus

Bei anstehenden Vergaben für die Ortsteile der Stadt Lübbenau/Spreewald ist der jeweilige Ortsvorsteher als stimmberechtigtes Mitglied in der AG Vergabe vertreten.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

**Beschluss-Nummer: 58-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt den Betrauungsakt für den Spreewald-Touristinformation Lübbenau e.V. gemäß beiliegender Anlage.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

**Beschluss-Nummer: 71-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt:

1. Der Vertrag vom 21.09.2011 mit dem Spreewald-Touristinformation Lübbenau e.V. gilt mit den für 2016 geltenden Konditionen bis zur Beschlussfassung eines neuen Vertrages unverändert fort.
2. Die Verwaltung legt den neuen Vertrag nach abschließender Klärung und mit den abgestimmten Höchstsätzen zeitnah vor.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

**Beschluss-Nummer: 57-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt den Betrauungsakt für den Tourismusverband Spreewald e.V. entsprechend beiliegender Anlage.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

**Beschluss-Nummer: 62-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald hat die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 01/1/15 "Spreewelten" einschließlich seiner Begründung (Stand Juni 2016) eingegangenen Stellungnahmen geprüft und gemäß § 1 Abs. 7 i. V. mit § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB entsprechend den Anlagen 1 bis 12 abgewogen.

Das Ergebnis der Abwägung ist den Einsendern mitzuteilen.

Aufgrund von § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg waren folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung wegen Befangenheit ausgeschlossen: Keine

Bedeutung der in den Tabellenüberschriften verwendeten Abkürzungen:

T = TÖB- und Behördenstellungnahme

B = Stellungnahmen von Bürgern (Öffentlichkeit)

Nr. d. Anlage	Nr. gemäß Beteiligung (nur f. Verwaltungszwecke)	Behörde / sonstige Träger öffentlicher Belange / Bürger (Stellungnahme vom)	Abstimmung - Beschlussfassung	
			Abstimmungsergebnis	Beschluss-Nr.
1	T 7	Landkreis Oberspreewald-Lausitz, Der Landrat (08.08.2016)	Zustimmung	62-2016a
2	T 9	Landesamt für Bauen und Verkehr (18.07.2016)	Zustimmung	62-2016b
3	T 10	Stadt- und Überlandwerke GmbH Luckau – Lübbenau (08.02.2016 u. 18.07.2016)	Zustimmung	62-2016c

Nr. d. Anlage	Nr. gemäß Beteiligung (nur f. Verwaltungszwecke)	Behörde / sonstige Träger öffentlicher Belange / Bürger (Stellungnahme vom)	Abstimmung - Beschlussfassung	
			Abstimmungsergebnis	Beschluss-Nr.
4	T 15	Deutsche Telekom Technik GmbH (06.07.2016)	Zustimmung	62-2016d
5	T 17	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abt. Denkmalpflege, Dez. Bodendenkmalpflege (16.03.2016 u. 21.07.2016)	Zustimmung	62-2016e
6	T 18	Landesamt für Umwelt, Abt. Technischer Umweltschutz 2 (29.07.2016)	Zustimmung	62-2016f
7	T 19	MIL/SenStadt, Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin/Brandenburg (26.07.2016)	Zustimmung	62-2016g
8	T 23	Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe (19.07.2016)	Zustimmung	62-2016h
9	T 24	Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH (04.07.2016)	Zustimmung	62-2016i
10	T 34	Wasser- und Abwasserzweckverband Calau (21.07.2016)	Zustimmung	62-2016j
11	B 1	Bürger 1 (24.08.2016)	Zustimmung	62-2016k
12	B 2	Bürger 2 i. A. des 16er Garagenkomplexes und der Nutzer der ADAC-Garagen (25.08.2016)	Zustimmung	62-2016l

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

### **Beschluss-Nummer: 63-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt auf der Grundlage von § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) den Bebauungsplan Nr. 01/1/15 "Spreewelten" für das Gebiet, welches begrenzt wird (beginnend an der Straße des Friedens im Uhrzeigersinn) durch

- die Straße des Friedens (Flurstück 411),
- die nördliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 575 sowie eine Linie in Verlängerung der nördlichen Flurstücksgrenze des Flurstück 575 bis zum Flurstück 411,
- eine Linie vom östlichsten Eckpunkt des Flurstückes 575 zu einem Punkt auf der Flurstücksgrenze des Flurstücks 580, der am nördlichen Ende der Kurve liegt,
- die westliche Begrenzung des Areals des Bades bis zum Punkt B,
- vom Punkt B zum Punkt C,
- vom Punkt C zum Punkt D,
- vom Punkt D zum Punkt E,
- vom Punkt E zum nördlichsten Punkt der öffentlichen Verkehrsfläche,
- vom vorgenannten Punkt zum östlichsten Punkt der öffentlichen Verkehrsfläche,
- vom vorgenannten Punkt zur Südostecke des Geltungsbereiches,

- vom vorgenannten Punkt zum westlichsten Eckpunkt des Flurstückes 538,
- vom vorgenannten Punkt zum östlichsten Eckpunkt des Flurstückes 536,
- vom vorgenannten Punkt auf der nördlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes 536 bis zum Schnittpunkt mit dem Flurstück 411

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung. Die Satzungsbe-gründung wird gebilligt.

Das Aufstellungsverfahren wurde mit Umweltprüfung durchgeführt (§ 2 Abs. 4 BauGB).

Bebauungsplan und Begründung haben den Stand November 2016 (s. Anlagen).

Überlagerte Teile des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über den Vorhaben- und Er-schließungsplan (VEP) Nr. 01/3/91 „Fitness-Freizeit-Zentrum“ werden durch diesen Bebau-ungsplan in den überlagerten Teilen vollständig ersetzt (= Aufhebung der bisherigen Festset-zungen); die Festsetzungen sollen im Falle der Ungültigkeit dieses Bebauungsplanes nicht wie-der aufleben. Die Rechtsänderung erfolgt mit der Bekanntmachung über die Genehmigung des Bebauungsplanes.

Für den planbedingten Eingriff in geschützte Gehölze und sonstige eingriffsrelevante Tatbe-stände wurde im Zuge der Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Oberspreewald-Lausitz eine externe Kompensationsmaßnahme im Ortsteil Klein Radden abge-stimmt (Anlage 1). Die Maßnahme wird mit diesem Beschluss festgelegt (§ 1a Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Die Festlegung betrifft folgende Grundstücke der Gemarkung Klein Radden im Eigentum der Stadt Lübbenau/Spreewald:

Flur	Flurstück	Größe (m <sup>2</sup> ALB)	Betroffenheit	
			vollständig	teilweise
2	167	3.870	X	
2	217	11.845		X
3	138	6.669		X
3	152	10.370		X
3	162	8.730		X

Aufgrund von § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg waren folgende Mitglie-der der Stadtverordnetenversammlung wegen Befangenheit ausgeschlossen: Keine

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

#### **Beschluss-Nummer: 60-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt die Schulbezirks-satzung sowie deren Anlage für das Schuljahr 2017/2018.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

#### **Beschluss-Nummer: 66-2016**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt, die Kündigung von 6 Garagenmietverträgen im Garagenkomplex am „GST-Stützpunkt“.

Die Stadt Lübbenau/Spreewald benötigt die Fläche für den 2. Bauabschnitt Nordgraben.

Von den Eigentümern/Nutzern bzw. Pächtern von Garagen der betroffenen Flächen wird, in Abweichung zu der aktuellen Rechtslage, die Übernahme von Rückbaukosten, über die bisher angesparten Beträge hinaus, nicht verlangt.

Abstimmungsergebnis:  
Zustimmung

**Beschluss-Nummer: 69-2016**

Der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt:

- das Optionsrecht gem. § 27 Abs. 22 Satz 3 UStG gegenüber dem Finanzamt in Anspruch zu nehmen,
- die bisherige Regelung des § 2 Abs. 3 UStG für sämtliche nach dem 31.12.2016 und vor dem 01.01.2021 ausgeführten Leistungen weiterhin anzuwenden,
- alle Leistungen der Stadt Lübbenau/Spreewald und ggf. die diesen zugrunde liegenden vertraglichen Regelungen auf ihre künftige umsatzsteuerliche Relevanz zu überprüfen (Leistungs- und Vertragsprüfung) und
- die Erklärung zu widerrufen, wenn die Überprüfung zu dem Ergebnis führt, dass der Wechsel ins neue Recht günstiger wäre.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

**Beschluss zum Antrag der CDU- und AWG-Fraktion**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald beschließt, dass die Stadt Lübbenau/Spreewald die Volksinitiative Bürgernahes Brandenburg e.V. unterstützt und Mitglied im gleichnamigen Verein wird.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

**Beschluss zum Sitzungsplan 2017**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald bestätigt den Sitzungsplan für das Jahr 2017.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Lübbenau/Spreewald, 05.12.2016

gez. Helmut Wenzel  
Bürgermeister